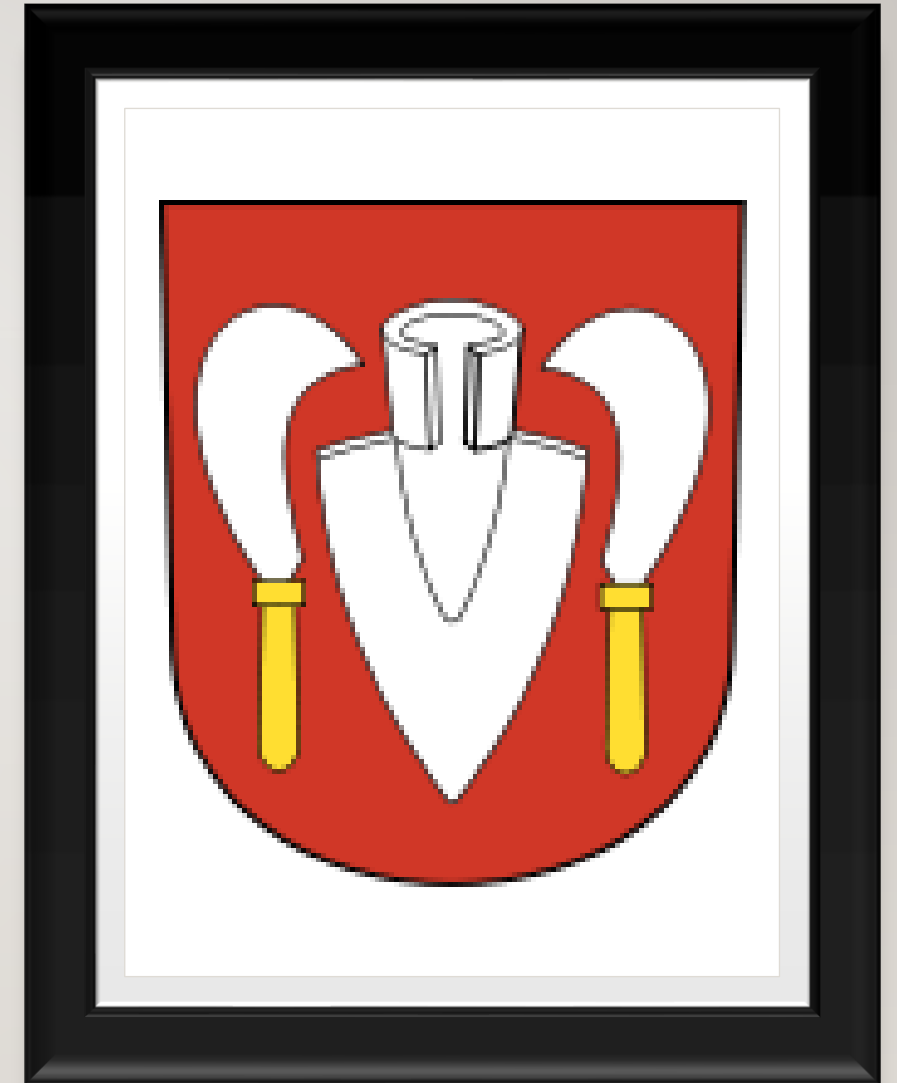


BEVÖLKERUNGS- WORKSHOP VISION VOLKEN

FOTOPROTOKOLL WORKSHOP VOM 28. MAI 2021



Staub Beratung & Coaching
Rebenstrasse 16 · CH-8416 Flaach



**BEGRÜSSUNG /
MODERATION**



IMPRESSIONEN TISCH- GESPRÄCHE



PROGRAMM 28.5.2021

- 19:00 ■ Eröffnung / Ziele
■ Programm / Arbeitsweise
- 19:30 ■ Gruppenarbeiten
Zusammenleben / -arbeit
- 20:30 ■ Referat Liegenschaften
- 20:40 ■ Gruppenarbeiten
Thematik Liegenschaften
- 21:40 ■ Wichtige Themen /
Stimmungsbild
- 22:00 ■ Abschluss / Weiteres
Vorgehen / Apéro

PROGRAMM

ARBEITSANLEITUNG ZUR
FRAGESTELLUNG: WAS MACHT
UNSERE GEMEINDE VOLKEN
ATTRAKTIV UND IST IHRE
STÄRKE? WO SEHEN WIR
ENTWICKLUNGSPOTENZIAL RESP.
HABEN IDEEN ZUR FÖRDERUNG
UND STÄRKUNG DER
DORFGEMEINSCHAFT?

Leben in Volken

- Fragen
 - ▶ Worauf sind wir **stolz**?
 - ▶ Was möchten wir **verändern**?
 - ▶ **Ideen** Stärkung Dorfgemeinschaft?
- Tischgruppe
 - ▶ Diskussion (30 Min.)
 - ▶ Wichtigste Erkenntnisse schriftlich festhalten
 - Stolz / attraktiv = grüne Post-its
 - Verändern / Entwickeln = orange Post-its
 - Ideen Stärkung Dorfgemeinschaft = gelbe Post-its
 - ▶ 5-7 Post-its pro Fragestellung

GESAMTÜBERSICHT RESULTATE STOLZ / WEITER- ENTWICKLUNG / IDEEN STÄRKUNG DORFGEMEINSCHAFT



STÄRKEN / STOLZ		VERBESSERN / ENTWICKELN	
ANZAHL EINWÄHNER	Traumhafte Wohngegend	NACHTBUS VERBINDUNG	GRÖßERER BUS AM MORGEN
Man kann sich	REBBERG	bessere ÖV-Verbindungen	RICHTIGE BUSHALTSTELLE(DICH)
persönlicher Umgang	Ruhe + Natur	EINGANGS SCHMUCK	SPIELPLATZ SPORTPLATZ
(zu casa) Wohngegend Dorfleben	Landschaft	VIDEOUSER-MARKET	Keine Bevölkerungszunahme mehr
NEUJAHR'S APÉRO	Heimat	Drohungsmaßnahmen reduzieren	moderat wachsen
1. AUGUST FEUERWERK	F.P.P. WAPPEN-ZEPPELFAHRT	BEI SCHNITTIGKEIT	Volkern darf kein Schul-Dorf werden



STÄRKEN / STOLZ		VERBESSERN / ENTWICKELN	
kleine Gemeindefeier eigenständig	kurze Wege	aktueller Treffpunkt im Zentrum fkt.	
Wohnschulhaus im Dorf	Unterstützung der Vereine		
Lebensqualität fkt. 2015 - 2017			
VOLG			

IDEEN STÄRKUNG DORFGEMEINSCHAFT


EINBRINGUNG NETZGEPLÄTZER	FERIEN-JOBS	Spielplatz	große Lokalisation für Krone zur Kiste
Gemeinden verbinden	aktueller Treffpunkt im Zentrum	Mobacross in Volkern	Angelbot Veranstaltungen anbieten
Vereine unterstützen	Kaffee-Bar		
JUGEND-TREFF	KAFI		
BACKSTUBE WEIHNACHTEN	Treff (Bar)		
BRING & HOLTAG			

DETAILANSICHT
RESULTATE STOLZ
/ WEITERENT-
WICKLUNG


STÄRKEN/ STOLZ 		VERBESSERN/ ENTWICKELN 	
ANZAHL EINWOHNER	Traumhafte Wohngegend	NACHTBUS VERBINDUNG	GROSSERER BUS AM MORGEN
Man kennt sich	REBBERG	bessere ÖV-Verbindungen	RICHTIGE BUSHALTE- STELLE(DACH)
persönlicher Umgang	Ruhe + Natur	EINGANGS- SCHMUCK	SPIELPLATZ SPORTPLATZ
(vor Covid) lebendiges Dorfleben	Landschaft	VIDEOÜBER- WACHTER VELOSTÄNDER	Keine Bevölkerungs- zunahme mehr
NEUJAHR'S APÉRO	Heimat	Durchgangsverkehr reduzieren	moderat Wachsen
1.AUGUST FEUERWERK	PPP WAPPEN- BEPFLANZUNG	GESCHWIND- IGKEIT	Völkern darf kein Schlaf- Dorf werden

STÄRKEN/ STOLZ 		VERBESSERN/ ENTWICKELN 	
kleine Gemeinde eigenständig	kurze Wege	attraktiver Treffpunkt im Zentrum fehlt	
Woch Schulhaus im Dorf	Unterstützung der Vereine		
Lebensqualität Vollg. + Rest.			
VOLG			

DETAILANSICHT RESULTATE IDEEN ZUR STÄRKUNG DER DORFGEMEINSCHAFT



IDEEN STÄRKUNG DORFGEMEINSCHAFT

EINBRINGUNG NEUZUZÜGLER	FERIEN- JOBS	Spielpark	gratis Lokalitäten für Vereine aus Volken
Generationen verbinden	attraktiver Treffpunkt im Zentrum	Motocross in Volken	Angebot Veranstaltungen verbreitern
Vereine unterstützen	Kaffee- Bar		
JUGEND- TREFF	KAFI		
BACKSTUBE WEIHNACHTEN	Treff (Bar)		
BRING & HOLTAG			



IMPRESSIONEN DER OUTDOOR- GRUPPENARBEIT

ARBEITSANLEITUNG ZUR THEMATIK
DER DREI LIEGENSCHAFTEN MIT DEN
FRAGESTELLUNGEN:
WELCHE GRÜNDE SPRECHEN FÜR DEN
VERBLEIB IM EIGENTUM UND
BEWERTEN WIR ALS PRO?
WELCHE GRÜNDE SPRECHEN GEGEN
DEN VERBLEIB IM EIGENTUM UND
BEWERTEN WIR ALS KONTRA?
WELCHE OPTIONEN KÖNNTEN WIR
UNS BEI DIESER LIEGENSCHAFT
EBENFALLS VORSTELLEN?

Gruppenarbeiten Liegenschaften-Entwicklung

Fragen

- ▶ Was spricht für Verbleib im Eigentum und bewerten wir als **Pro**?
- ▶ Was spricht gegen den Verbleib im Eigentum und bewerten wir als **Kontra**?
- ▶ Diese **Optionen** könnten wir uns bei dieser Liegenschaft vorstellen....

Tischgruppe (20'/15'/15')

- ▶ Diskussion wichtigste Erkenntnisse
 - Pros = grüne Post-its
 - Kontras = orange Post-its
 - Optionen = gelbe Post-its

ALLE TEILNEHMERINNEN UND
TEILNEHMER SCHAUEN SICH DIE
GENANTEN PRO'S UND KONTRA'S
DER LIEGENSCHAFTEN BEZÜGLICH
VERBLEIB IM EIGENTUM DER
GEMEINDE VOLKEN BEI EINEM WALK
AND TALK NOCHMALS GENAU AN.
GIBT ES VERSTÄNDNISFRAGEN ODER
BESTEHEN UNKLARHEITEN?
JEDE/R ERHÄLT DREI KLEBEPUNKTE,
UM SEINE PERSÖNLICHE MEINUNG
PUNKTO VERKAUF / IM EIGENTUM
BEHALTEN FESTZUHALTEN.

Walk + Talk / Fragen / Eigentum Ja/Nein

- Bevölkerung 10'
- ▶ Schaut sich die Resultate der 3 Liegenschaften genau an
- ▶ Stellt Verständnisfragen → und erhält Antworten
- ▶ Gibt persönliche Meinung ab punkto Verkauf / im Eigentum behalten mit je 1 Klebepunkt pro Liegenschaft
- ▶ Die Meinung der Bevölkerung ist ermittelt

ALTES SCHULHAUS



EMOTIONEN
schönes Gebäude
Geschichte
glöggli
GLOCKE ERHALTEN
Potential für zukünftige Nutzung
Nerzanlage
geringe Instandsetzungskosten
Platz Zentrum
WAHRZEICHEN
GUTE BAUSUBSTANZ
Unser Zuhause
Traditionelles Anwesen am Silsersee, muss erhalten bleiben



andere Liegenschaften finanzieren
Gemeinde ist nicht Liegenschafts-verwalter
schwieriger Grundriss

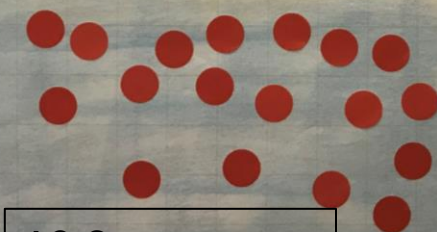


Platz Um-nutzung als Zentrum
2 Wohnungen + 1 Kafi
1 Kultur-Raum
Bibliothek + Kulturraum
"neues" Gemeindehaus
Dachsanierung (Unterdach)
Zentrum des Weins

ALTES SCHULHAUS

Im Eigentum behalten

Verkaufen



18 Stimmen

0 Stimmen

Liegenschaft Altes Schulhaus



Objekt: Flaachtalstrasse 40, 8459 Volken ZH
Erstellungsjahr: 1892
GVZ-Neuwert: CHF 1'615'000 (2019)
GVZ Kubatur: 2'035 m³
Kataster-Nr.: 51
Grundstückfläche: 772 m²

Empfehlung: Die Werterhaltung kann mit einzelnen Instandsetzungen erhalten werden.

Zustandscode:	Code a	Code b	Code c	Code d	Elemente
	guter Zustand, unterhalten	leichte Abnutzung, überwachen	grössere Abnutzung, eingreifen	Ende Lebensdauer, sofort handeln	28 Elemente
					13 Elemente
					01 Elemente
					06 Elemente

Sanierungen	Kurzfristig	Mittelfristig	Langfristig	Schätzung Total CHF
Priorisierung nach akt./Zustandscode	Code (d)	Code (c)	Code (a/b)	Code (a-d)
Kostermittlung (Genauigkeitsgrad +/- 15%)	184'000	30'000	100'000	314'000

GEMEINDEHAUS



- Zentral Geleg.
- Volg erhalten
- grosse Grundfläche
- Volg
- Potential gross, zentral
- nicht Schutzwürdig



- Fass ohne Boden
- viele unbrauchbare Räume
- Volg hat keine Zukunft
- nicht behinderten-gerecht

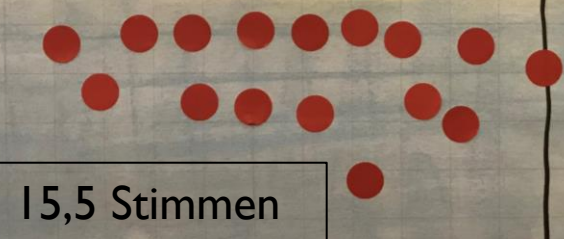


- Abbrechen
- Neubau
- Neubau mit Dorfplatz
- VELO BUSHALTE HÜSLI
- Gemeinde Volg Kaffee
- Tiefgarage
- Generationen mix
- altersgerechtes Wohnen
- Zentrums-platz
- Kultur -/ Mehrzweck - Räume
- Gesamtkonzept Land / Wiese
- Gemeinde - Konzept ebenerdig

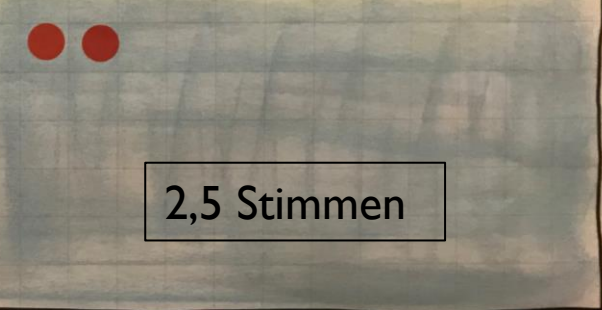
GEMEINDEHAUS

Im Eigentum behalten

Verkaufen



15,5 Stimmen



2,5 Stimmen

Liegenschaft Gemeindehaus



Objekt: Flaachtalstrasse 17, 8459 Volken ZH
Erstellungsjahr: 1965
GVZ-Neuwert: CHF 2'061'400 (2019)
GVZ Kubatur: 3'210 m³
Kataster-Nr.: 691
Grundstückfläche: 3'575 m²

Empfehlung: Der Zustand des Gebäudes verlangt nach einer Erneuerung. Ein Vorprojekt ist erforderlich.

Zustandscode:

Code a	guter Zustand, unterhalten	14 Elemente
Code b	leichte Abnutzung, überwachen	05 Elemente
Code c	grössere Abnutzung, eingreifen	10 Elemente
Code d	Ende Lebensdauer, sofort handeln	15 Elemente

Sanierungen	Kurzfristig	Mittelfristig	Langfristig	Schätzung Total CHF
Priorisierung nach akt./Zustandscode	Code (d)	Code (c)	Code (a/b)	Code (a-d)
Kostenermittlung (Genauigkeitsgrad +/- 15%)	724'000	697'000	200'000	1'621'000

HANS KELLER-HAUS



Erbschaft

Ist im Dorf kern

Kapitalanlage

Geschenk

Kredit zum Nulltarif

langfristig Entlastung der Steuerzahler



Hohe Kosten

Kleiner / kein Ertrag

Liegenschaftsbesitz ist nicht Auftrag der Gemeinde



Verkauf
↓
gleichzeitige Finanzierung
Verkauf

Gemeindehaus

Schönes Kaffee mit lauschigem Garten

Sanierung + Umnutzung Kleingewerbe

Kombi mit Liegenschaft dahinter

Verkauf mit Ideenwettbewerb

Kernsanierung (Wohnung)

HANS KELLER-HAUS

Im Eigentum behalten

Verkaufen

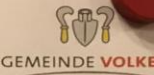


10 Stimmen



11 Stimmen

Liegenschaft Hans Keller Haus



Objekt: Glemettenstrasse 3, 8459 Volken ZH
Erstellungsjahr: 1900
GVZ-Neuwert: CHF 860'000 (2019)
GVZ Kubatur: 1'049 m³
Kataster-Nr.: 55
Grundstückfläche: 428 m²

Empfehlung: Der Zustand des Gebäudes verlangt nach einer Erneuerung. Ein Vorprojekt ist erforderlich.

Zustandscode:

Code a	guter Zustand, unterhalten	16 Elemente
Code b	leichte Abnutzung, überwachen	13 Elemente
Code c	grössere Abnutzung, eingreifen	07 Elemente
Code d	Ende Lebensdauer, sofort handeln	15 Elemente

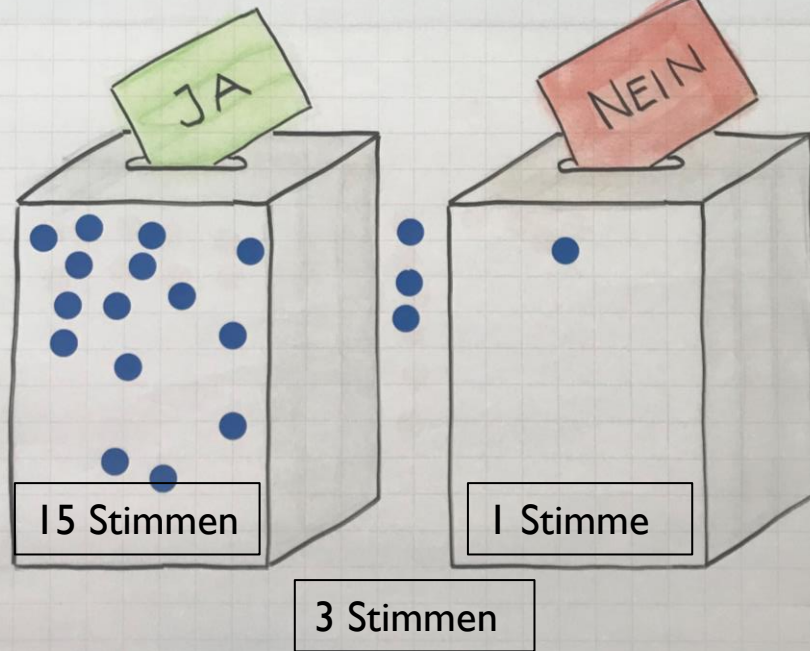
Sanierungen	Kurzfristig	Mittelfristig	Langfristig	Schätzung Total CHF
Priorisierung nach akt./Zustandscode	Code (d)	Code (c)	Code (a/b)	Code (a-d)
Kostenermittlung (Genauigkeitsgrad +/- 15%)	243'000	132'000	96'000	471'000



IMPRESSIONEN GRUPPENARBEITEN LIEGENSCHAFTEN

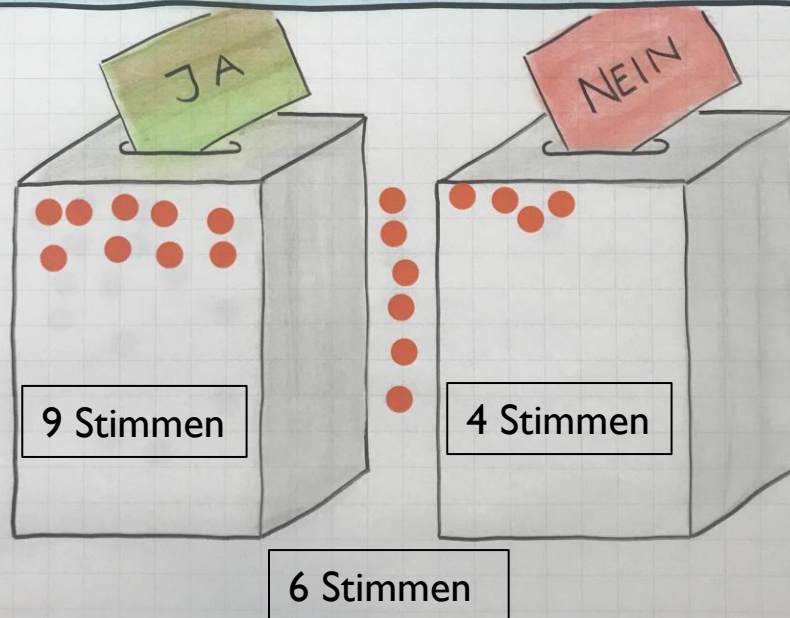


SOLL DIE GEMEINDE
VOLKEN POLITISCH
EIGENSTÄNDIG BLEIBEN ?



THEMATIK EIGENSTÄNDIGKEIT:
IN EINZELARBEIT MIT
KLEBEPUNKT ANTWORT AUF
FRAGESTELLUNG "SOLL DIE
GEMEINDEVOLKEN POLITISCH
EIGENSTÄNDIG BLEIBEN?" GEBEN,
MIT DEM ZIEL, EIN
STIMMUNGSBILD ZU EVALUIEREN

IST ES MIR WICHTIG, DASS
DIE DIENSTLEISTUNGEN
DER GEMEINDEVERWALTUNG
IN VOLKEN BLEIBEN ?



THEMATIK STANDORT
GEMEINDEVERWALTUNG:
IN EINZELARBEIT MIT KLEBEPUNKT
ANTWORT AUF FRAGESTELLUNG "IST
ES MIR WICHTIG, DASS DIE
DIENSTLEISTUNGEN DER
GEMEINDEVERWALTUNG IN VOLKEN
BLEIBEN?" GEBEN, MIT DEM ZIEL, EIN
STIMMUNGSBILD ZU EVALUIEREN

- Vielen herzlichen Dank für das aktive, engagierte und freudige Arbeiten, Mitdenken, alle Ideen und kreativen Beiträge!

- Apéritif und genussvolles Diskutieren zur Abrundung des Bevölkerungs-Workshops

- Ein freudiges “Merci” geht an Christina und Claudia für die Zubereitung von Brötli, Zopf und Muffins

